

Referat fra afdelingsmøde

Møde med afd. 11 tirsdag den 31. august 2021 kl. 17.00 i fælleshuset, Påkjær 46, Nybøl

Antal fremmødte: 6 lejemål

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 0. Velkomst ved formanden | Niels Christiansen bød velkommen og beklagede at der ikke var nogen fremmødt fra afdeling. |
| 1. Valg af dirigent | Niels Christiansen (NC) blev foreslået og valgt
NC konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig |
| 2. Afdelingsbestyrelsens beretning | Ingen |
| 3. Årsregnskab 2020 samt budget 2022 | Henrik Møller Hjarsen gennemgik regnskab for 2020 og budget for 2022.
Afdelingen har i 2020 haft et underskud på kr.-20.741.
Budgettet viser at det er nødvendigt med en huslejestigning pr. 01.01.2022 på 1,58% grundet stigning i henlæggelse til vedligeholdelse.
Budgettet blev godkendt. |
| 4. Indkomne forslag | Etablering af strømforsyning til el-biler– Råderet tilrettes efter forslaget. Det er tilladt at etablere en ladestation ved boligen efter ansøgning, den skal reetableres ved en evt. fraflytning.
Der klargøres til en ladestation på den fælles parkeringsplads ved Langballe 27-36. |
| 5. Valg af afdelingsbestyrelse | Ingen |
| 6. Eventuelt | Der blev drøftet følgende:
- Der efterspørges en gadelampe ved Mejeritoften 8 F.
- Der følges op på hækklipning på Mejeritoften flere steder er det ikke sket endnu.
- Parkering af trailer og campingvogne må ikke ske på afdelingens parkeringspladser.
- Alle gaskedler vil skulle udskiftes til alternative energikilder, der følger en plan i år 2024. |

En kort orientering af bestyrelsesformand Niels Christiansen

Jeg var desværre forhindret i at deltage i vores generalforsamling og i fik derfor ikke nogen beretning, derfor har jeg valgt at sige et par ord her til afdelingsmøderne.

Der har ikke været den store aktivitet på bestyrelsesområdet, de fleste møder blev afholdt på computeren, derfor var de korte. Nogle møder blev det dog til og herfra er der lige 2 emner jeg gerne vil fortælle jer om.

Som alle nok ved så har vi i godt 2,5 år arbejdet på opkøb og ombygning af det gamle gigthospital i Gråsten, der var lavet tegninger og pengene var fundet, der var beregnet en økonomi i hele projektet, det så bare godt ud.

2 dage inden vi havde aftalt møde for at skrive kontrakten under kom så meldingen, gigthospitalet er solgt til anden side, øv 2 ½ års arbejde spildt! Der er en del teorier om hvad der gik galt, men en ting er helt sikkert, covid-19 har haft indflydelse på udfaldet, vi kunne ikke mødes og dermed kunne vi ikke få de sidste aftaler på plads i tide.

Der er varslet nye besparelser i den almene sektor, det går der desværre en del tid med, vi ser på hvor henne vi måske kan spare lidt, jeg er lidt bange for at vi nok skal ud i sammenlægning af afdelinger eller samarbejde på nogle områder. Der bliver i skrivende stund regnet på forskellige modeller. I skal huske på at vi har beboer demokrati det vil sige at det er jer selv der beslutter en evt. sammenlægning. I vil høre mere herom når alle regnestykker er færdige og hvis det bliver aktuelt for lige denne afdeling.

Gråsten, den 31. august 2021

Niels Christiansen, dirigent

Malene Johannsen, referent